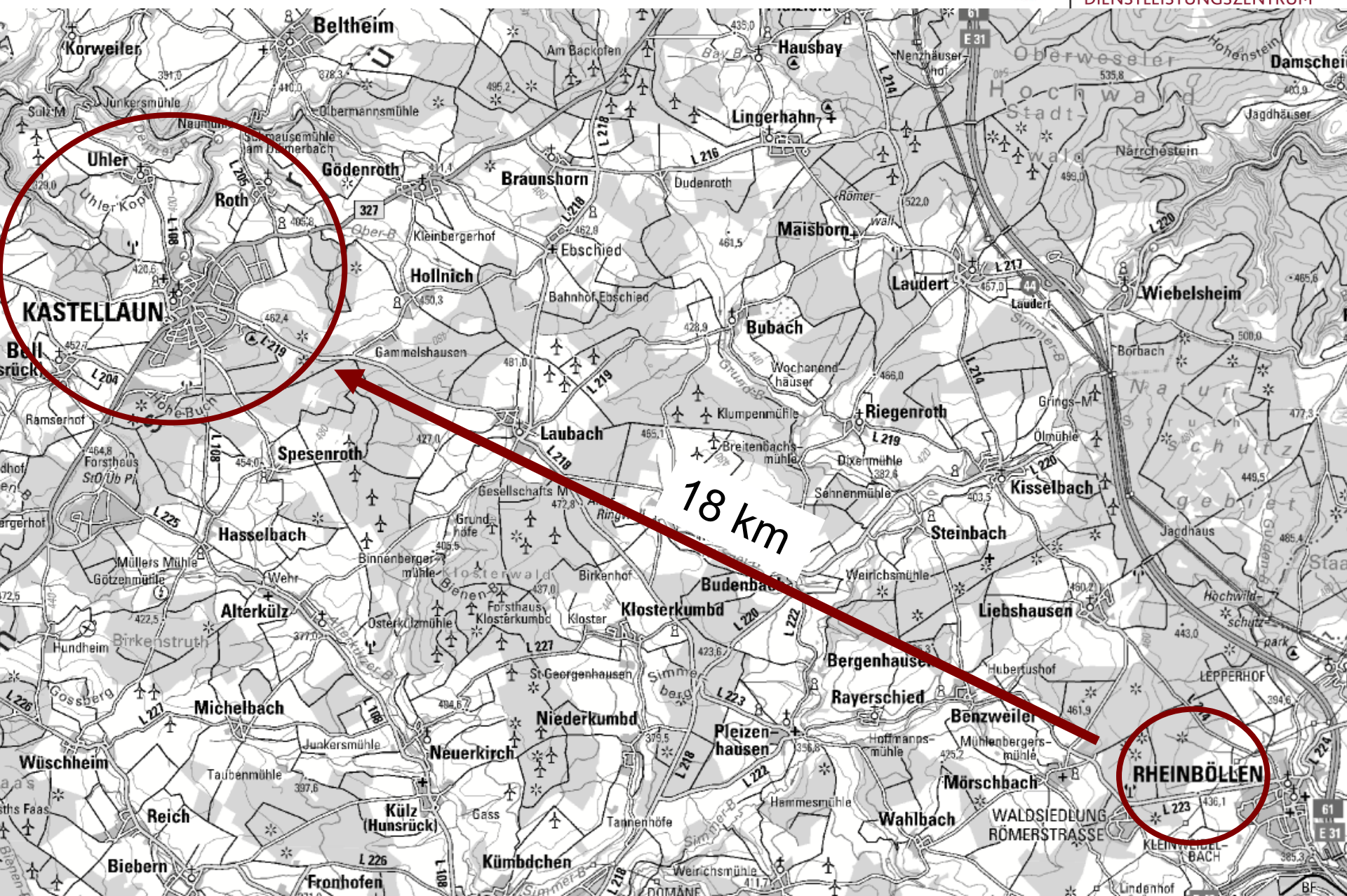


Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum
ländlicher Raum (DLR)
Rhein Hessen-Nahe-
Hunsrück

Unternehmensflurbereinigung Kastellaun-Roth-Uhler § 87 FlurbG






Uhlerr

Roth

B327

Kastellaun

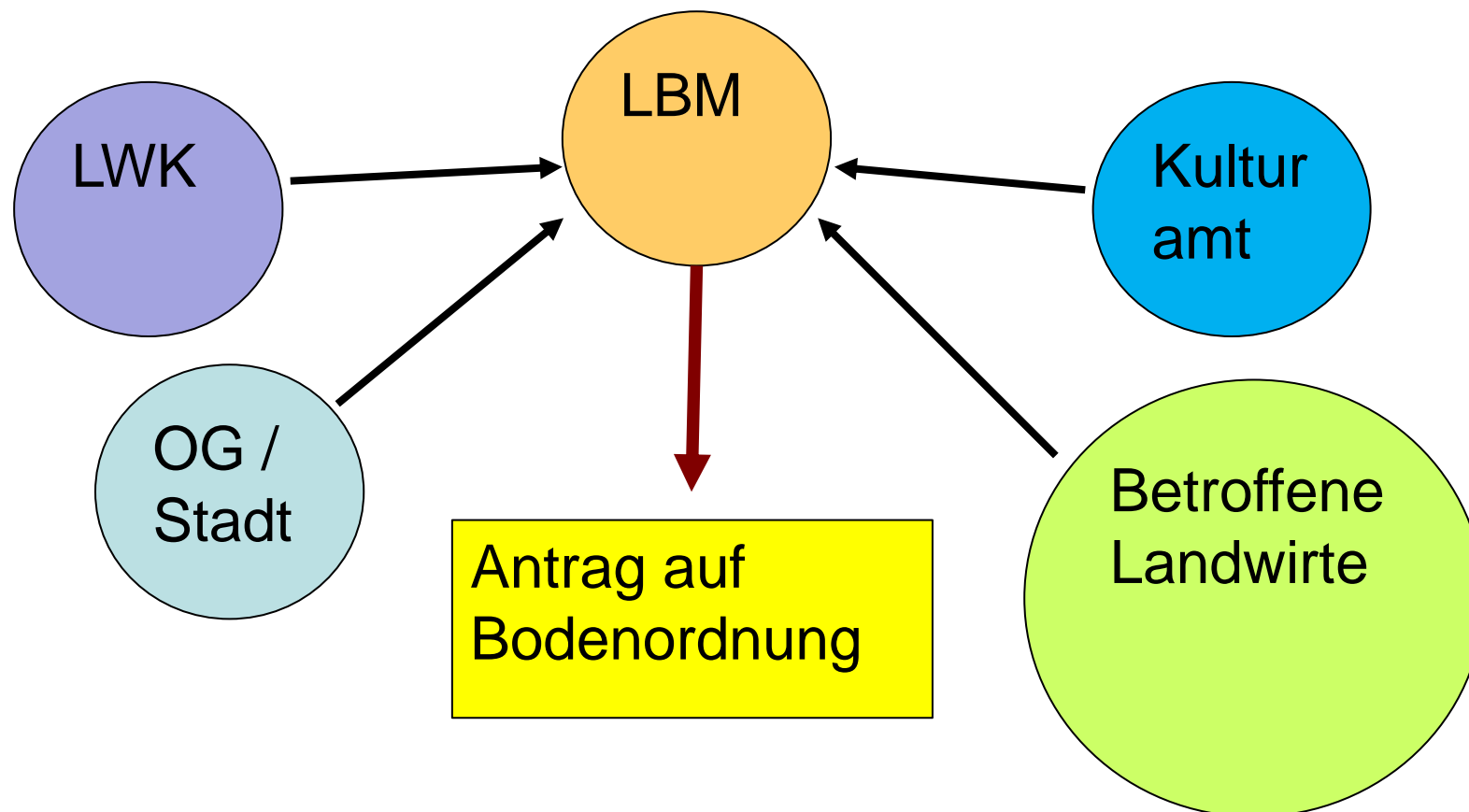
Daten und Fakten



Unternehmensträger	LBM
Verfahrensfläche	1.043 ha
LN – Fläche	700 ha
Katasterflurstücke alt	1.728
Ordnungsnummern	230
beteiligte Gemeinden	5

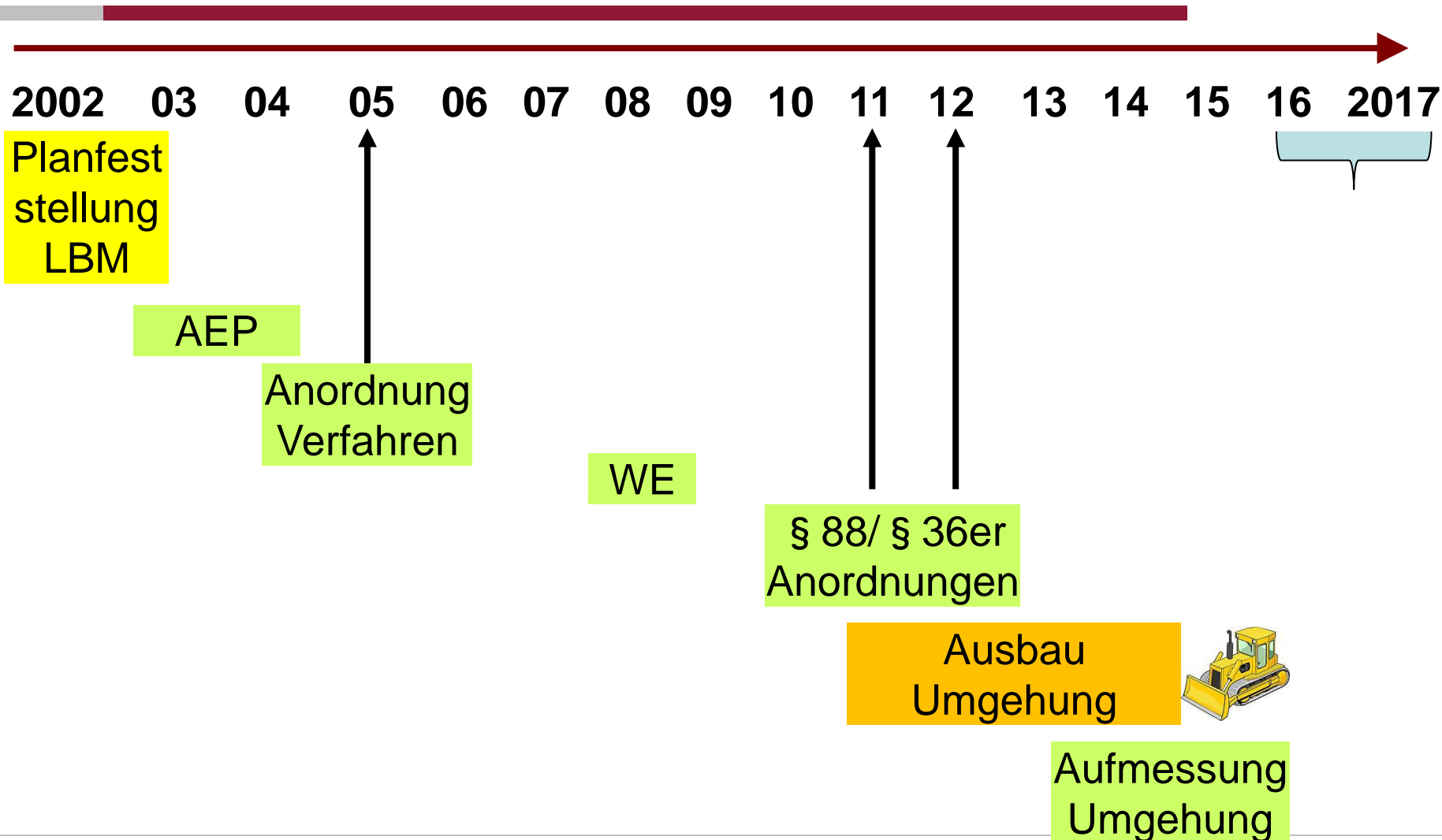


Resultat der Planfeststellung LBM



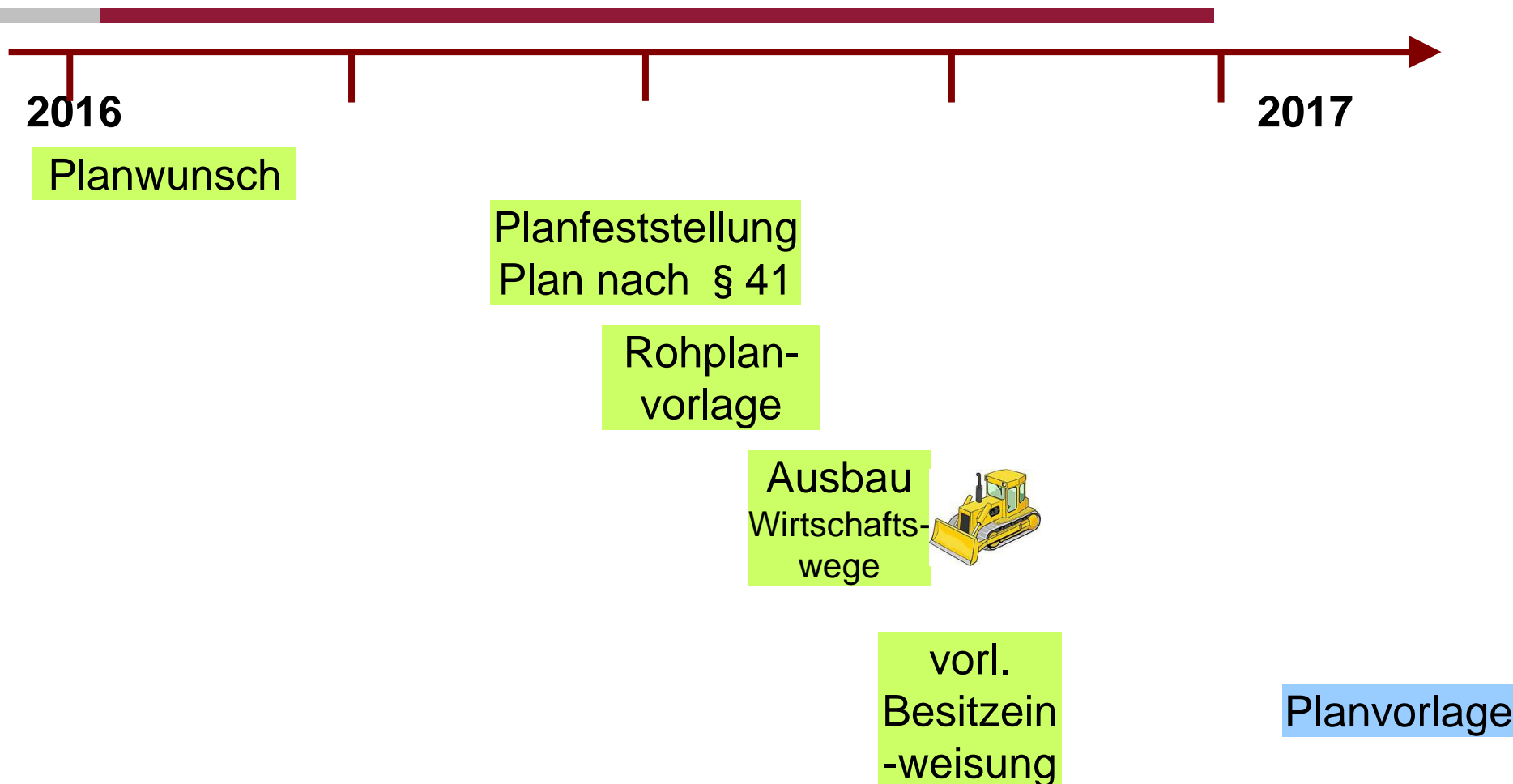


Ablauf

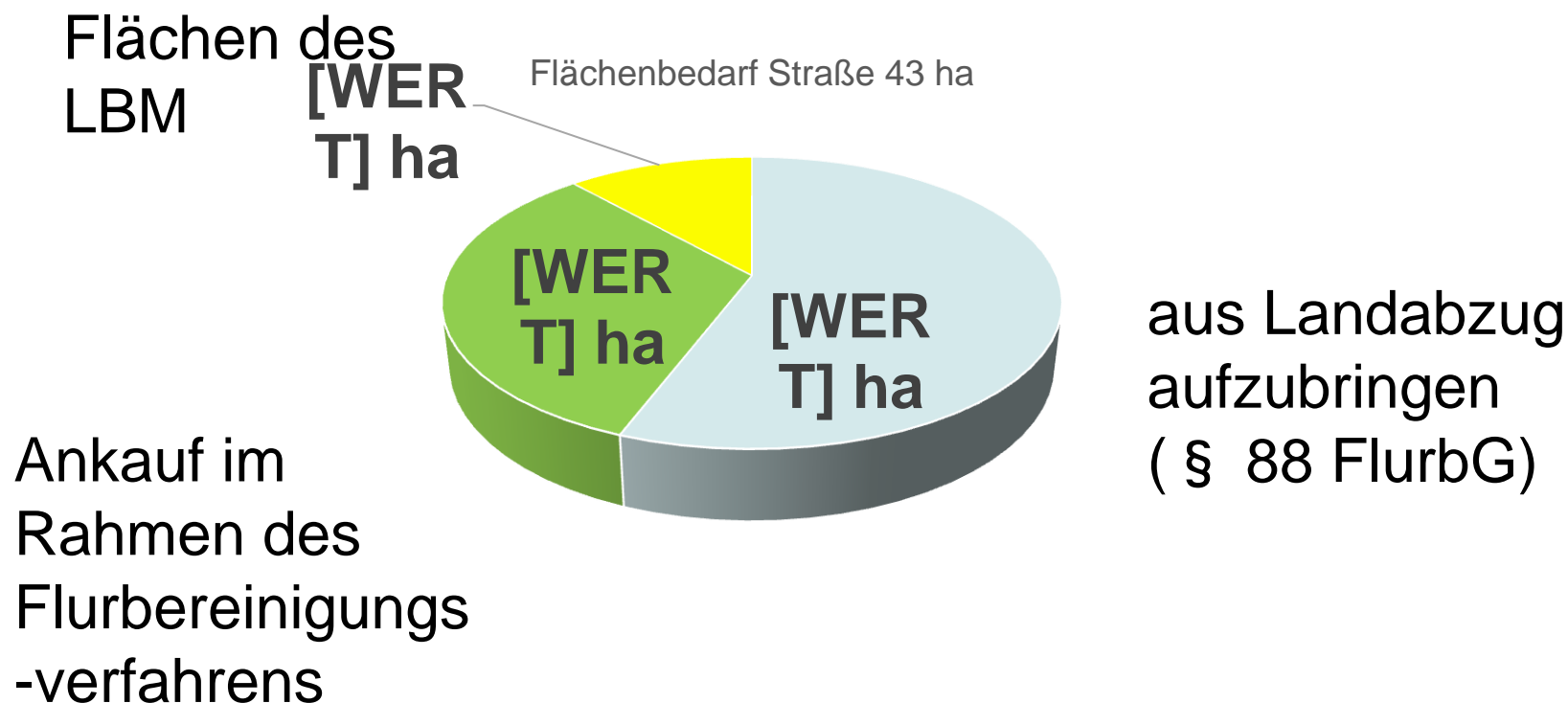




Ablauf



Flächenbedarf / -verlust





Besonderheiten

2 Landabzüge

Gesamt	4,1 %	37,7 ha
---------------	--------------	----------------

hiervon für:

gemeinschaftl. Anlagen (§ 47)	1,1 %	10,7 ha
--------------------------------	-------	---------

öffentl. Anlagen (LBM § 88)	3,0 %	24,0 ha
-----------------------------	-------	---------

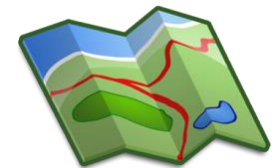
Zusammenarbeit mit dem Unternehmensträger (LBM)



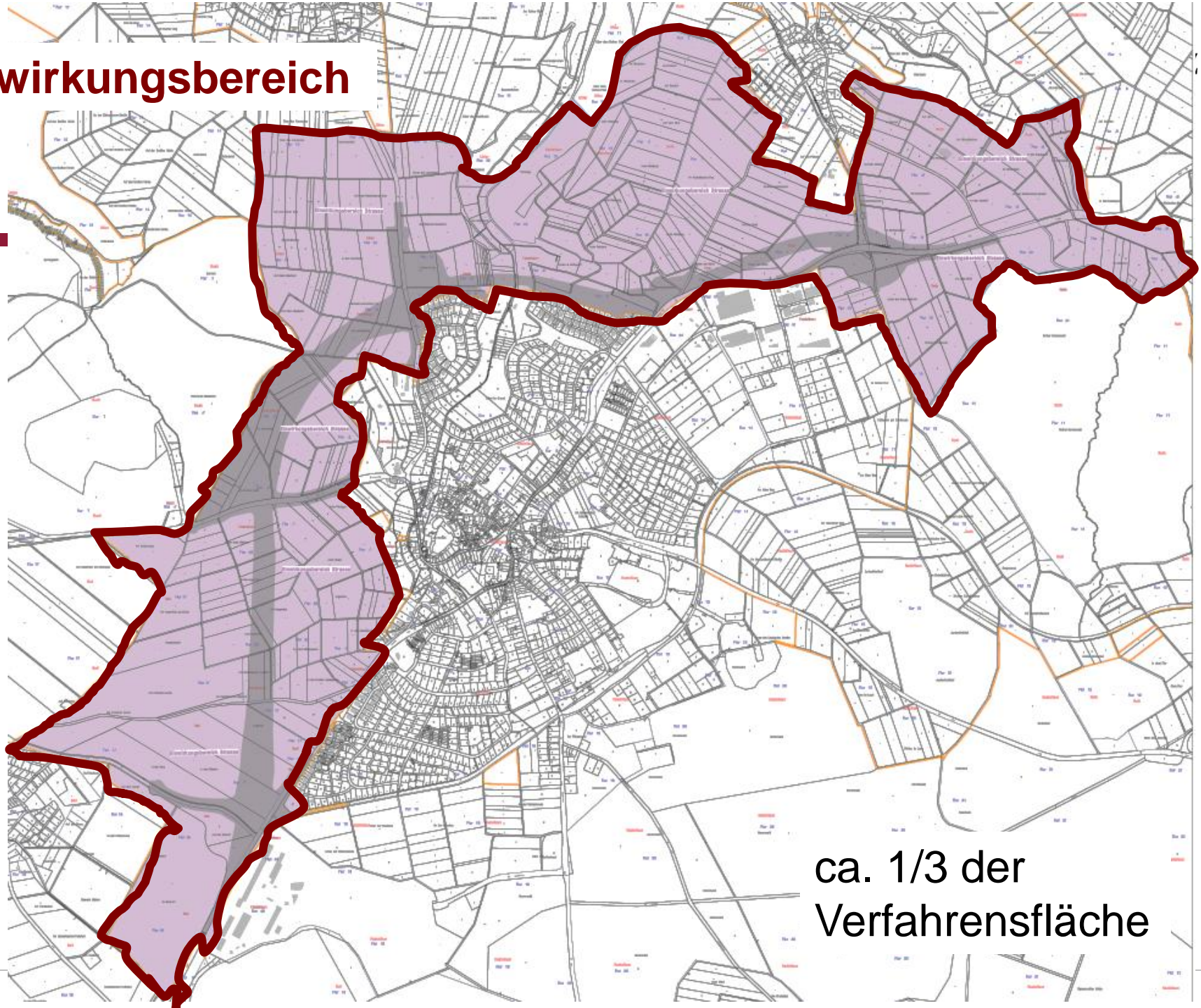
Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum
Ländlicher Raum (DLR)
Rhein Hessen-Nahe-
Hunsrück

- **Antrag** auf Unternehmensflurbereinigung
- Festlegung des **Einwirkungsbereiches** der Baumaßnahme
- Festlegung der **Kosten**aufteilung
- Festlegung der **Grenzen** der Maßnahmen
(Aufmessung gemeinsam)
- Festlegung der verschiedenen Eigentümer-
zuordnungen / Parzellierung
(Bundes-, Landes-, Kreisstraße, Radweg)



Einwirkungsbereich

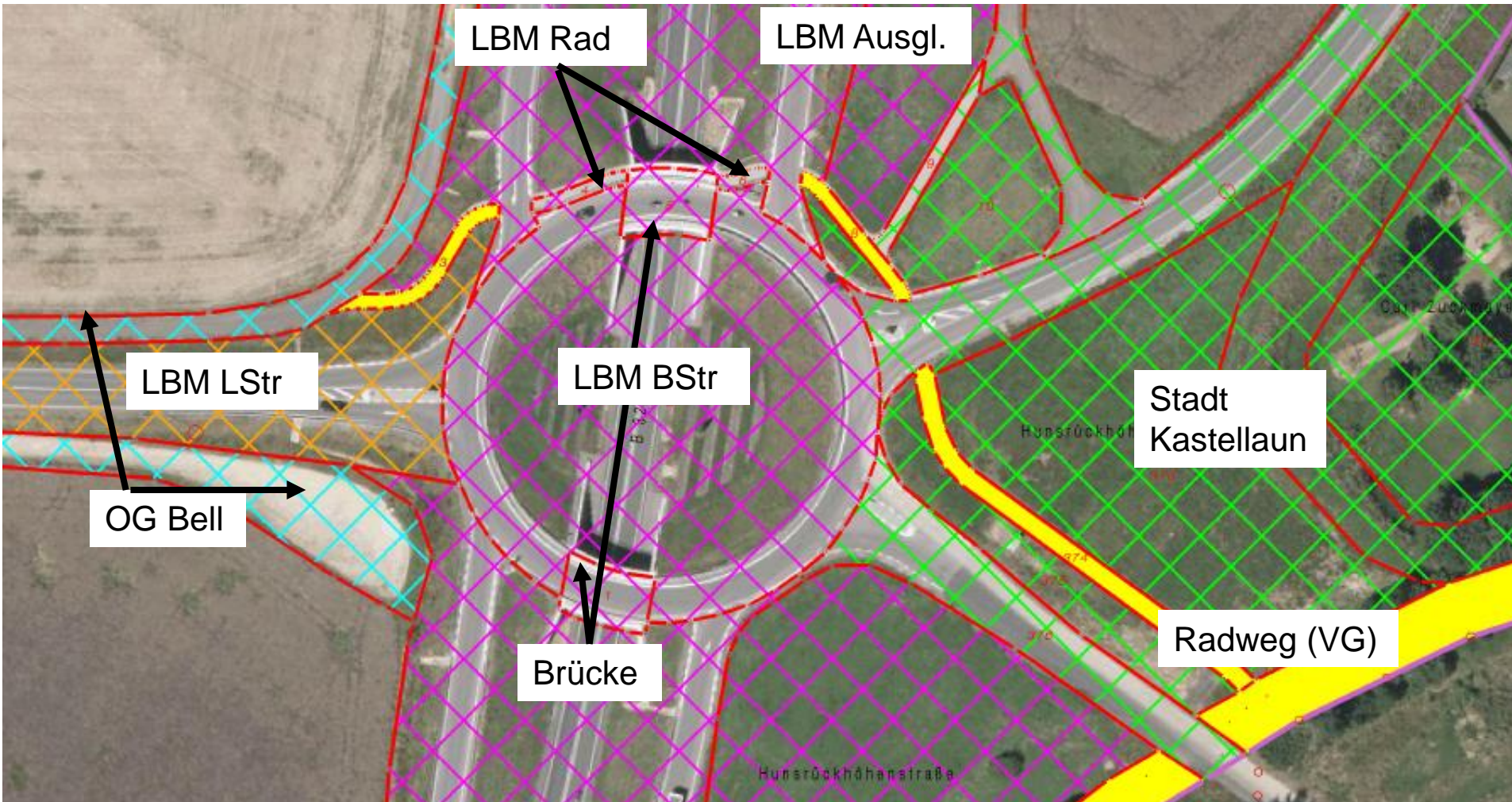


Eigentümerzuordnung



Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum
Ländlicher Raum (DLR)
Rhein Hessen-Nahe-
Hunsrück





Kostenregelung

Der Unternehmensträger (LBM) trägt die Kosten für:

- alle Baumaßnahmen im Einwirkungsbereich (Anteil Ausführungskosten)
- Anteile an Vermessung; Wertermittlung; Herstellung wertgleicher Abfindung; Zinsen etc.
- Verfahrenskosten lt. Vereinbarung mit der Arge Landentwicklung

Zusammenarbeit mit dem Unternehmensträger (LBM)



Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum
Ländlicher Raum (DLR)
Rhein Hessen-Nahe-
Hunsrück

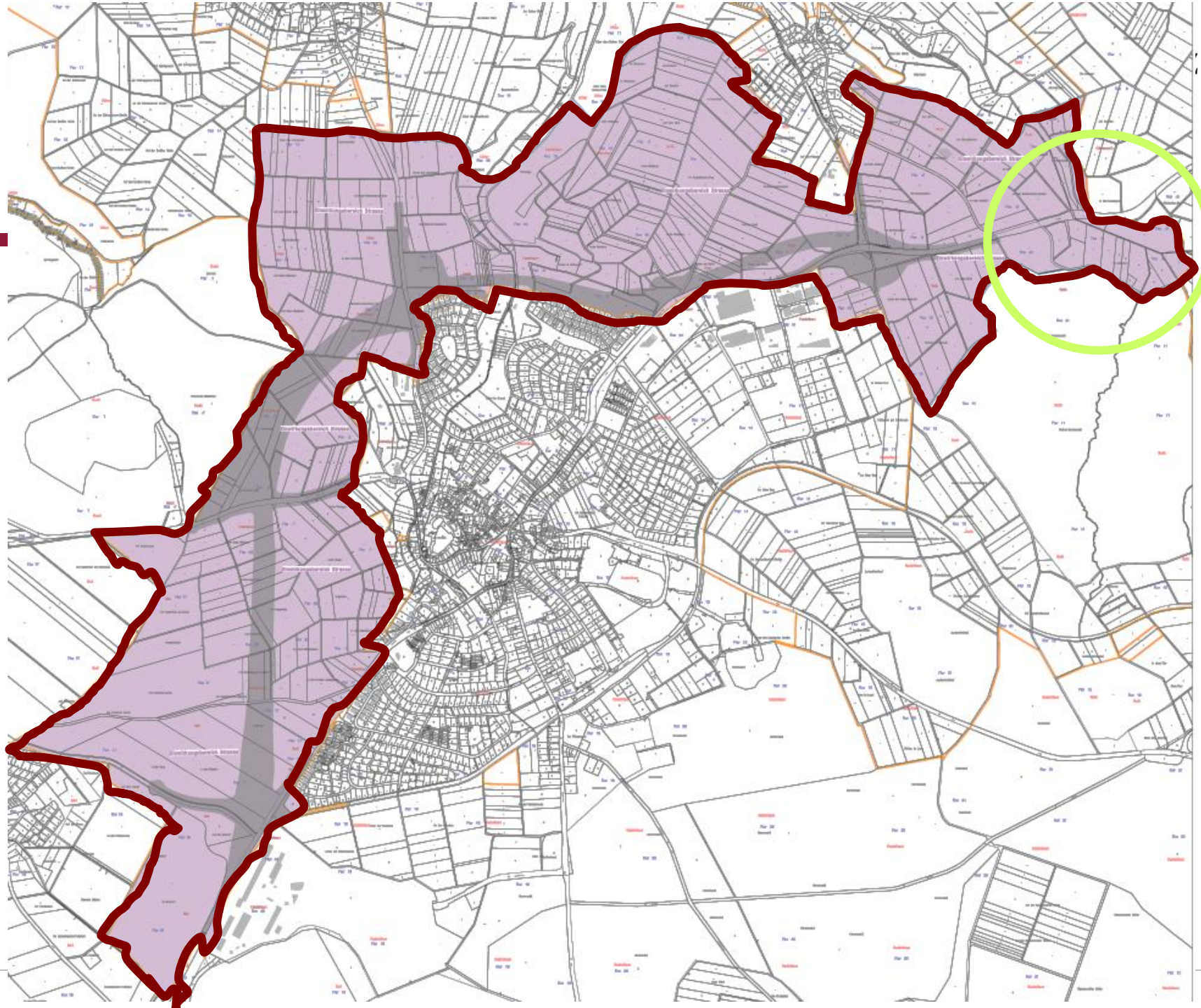
Ausbau der B 327 zw. Kastellaun und Gödenroth

LBM:

- Grundlage = Abstimmungsverfahren (ohne Planfeststellung)
- gesonderter Landerwerb

DLR:

- Flächenmanagement im Bereich des Verfahrens
- inkl. der Kompensationsmaßnahmen



Zusammenarbeit mit dem Unternehmensträger (LBM)



Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum
Ländlicher Raum (DLR)
Rhein Hessen-Nahe-
Hunsrück

Geplanter Kreisel an der Laubacher Straße
(Notwendigkeit im laufenden Verfahren
ergeben)

- Planung des LBM liegt vor
- Flächenmanagement und Ausweisung der Fläche an die Stadt Kastellaun
- Vorkaufsrecht für LBM vereinbart und gesichert
- Abfindung aus dem Anspruch der Stadt





Zwischenbilanz

- Teilnehmer (bis auf Ausnahmen) zufrieden
- Ausbau bis auf Restarbeiten erfolgt
- guter Zusammenlegungserfolg
- Gewannelängen alt bis 250 m neu bis 750 m
- Flurstücke alt 1728 neu 975

Wegebau

Neubau

6,5 km Schotterwege

6,7 km Gras- bzw. Erdwege



Rheinland-Pfalz
DIENSTLEISTUNGSZENTRUM
LÄNDLICHER RAUM (DLR)
RHEINHESSEN-NAHE-
HUNSRÜCK

Rückbau

0,9 km Schotterwege

26,7 km Gras- bzw. Erdwege

Unterstützung der OG Uhler beim Neubau eines
Asphaltweges



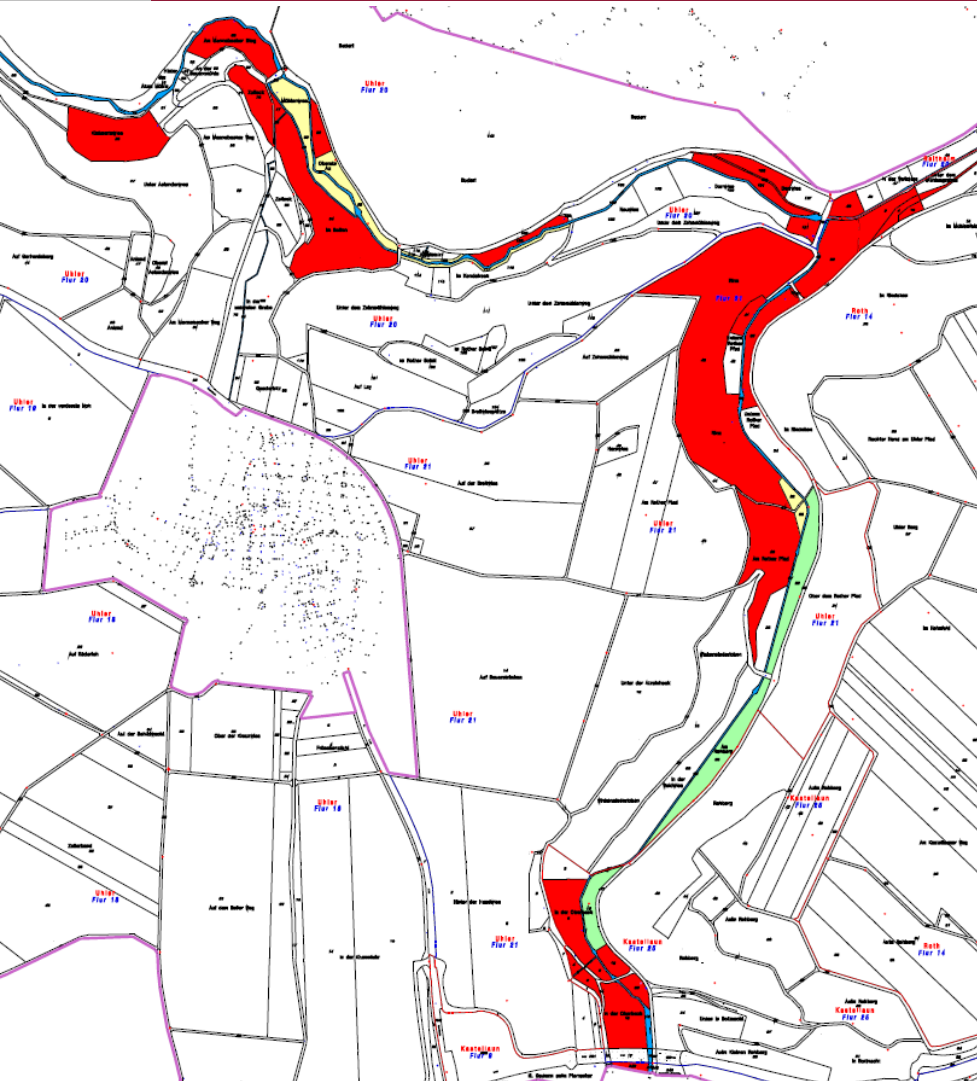
- Ökologische Aufwertung landwirtschaftlich geprägter Hochflächen
- Sicherung der Bewirtschaftung des extensiven Grünlandes in den Talbereichen
- Förderung der Entwicklung von ex-tensivem Grünland in den Hangbereichen durch entsprechende Zuteilung
- Ergänzung von Streuobstbeständen
- Anlage von Heckenstrukturen und Feld-gehölzen
- Anlage von Baumreihen und Baumgruppen für das Orts- und Landschaftsbild
- Entfichtung unmittelbar am Gewässer
- positive Dauergrünlandbilanz

→ positive ökologische Bilanz



Ankauf: 3,8 ha
für rd. 14.800 €

Gelb / Grün = Ankauf
Rot = Arrondierung mit
Flächen der OG/VG





Win-Win-Situation

- Unterstützung des LBM bei Flächenankauf
- Vermeidung von Enteignung → Landabzug
- § 36er Anordnung → Beschleunigung Ausbau
- Agrarstrukturelle Verbesserungen
- Kostenaufteilung
- Kombination / Anpassung von Ausgleichsmaßnahmen
- Verhinderung von Durchschneidungsschäden →
Einsparungen für LBM



Rheinland-Pfalz

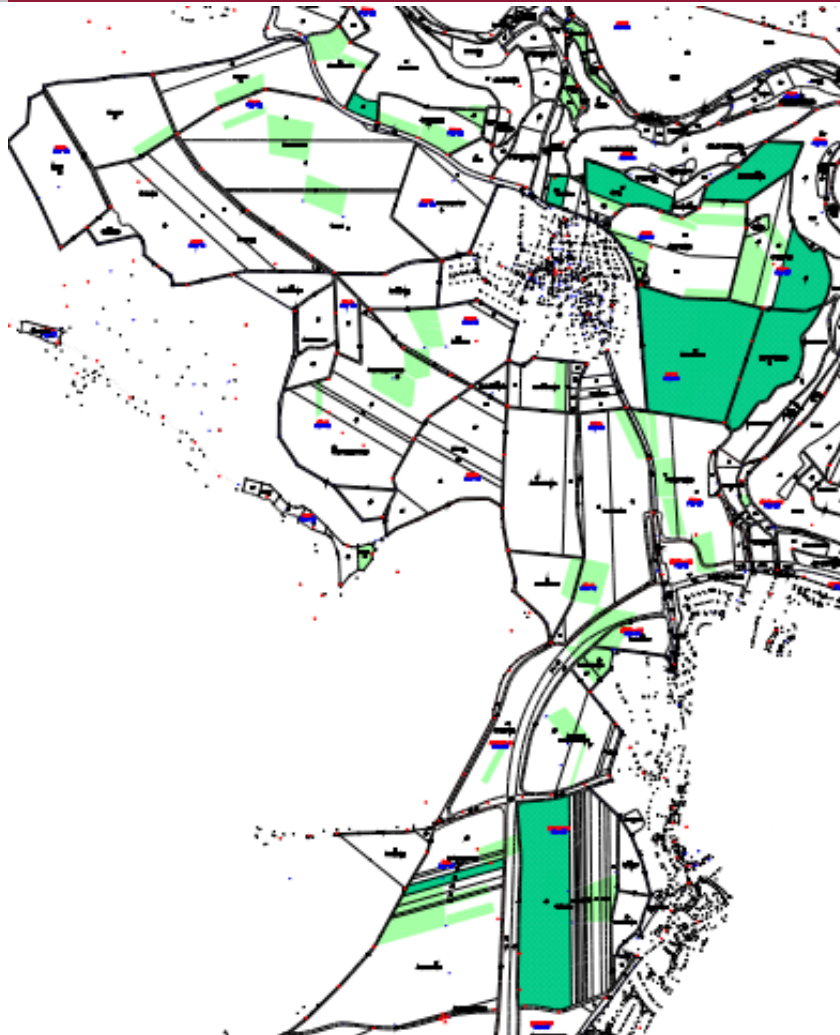
Dienstleistungszentrum
Ländlicher Raum (DLR)
Rheinhessen-Nahe-
Hunsrück

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT

Dienstleistungszentrum für
den Ländlichen Raum (DLR)
Rheinhessen-Nahe-Hunsrück
Schloßplatz 10
55469 Simmern



Zwischenbilanz



Flurstücke:

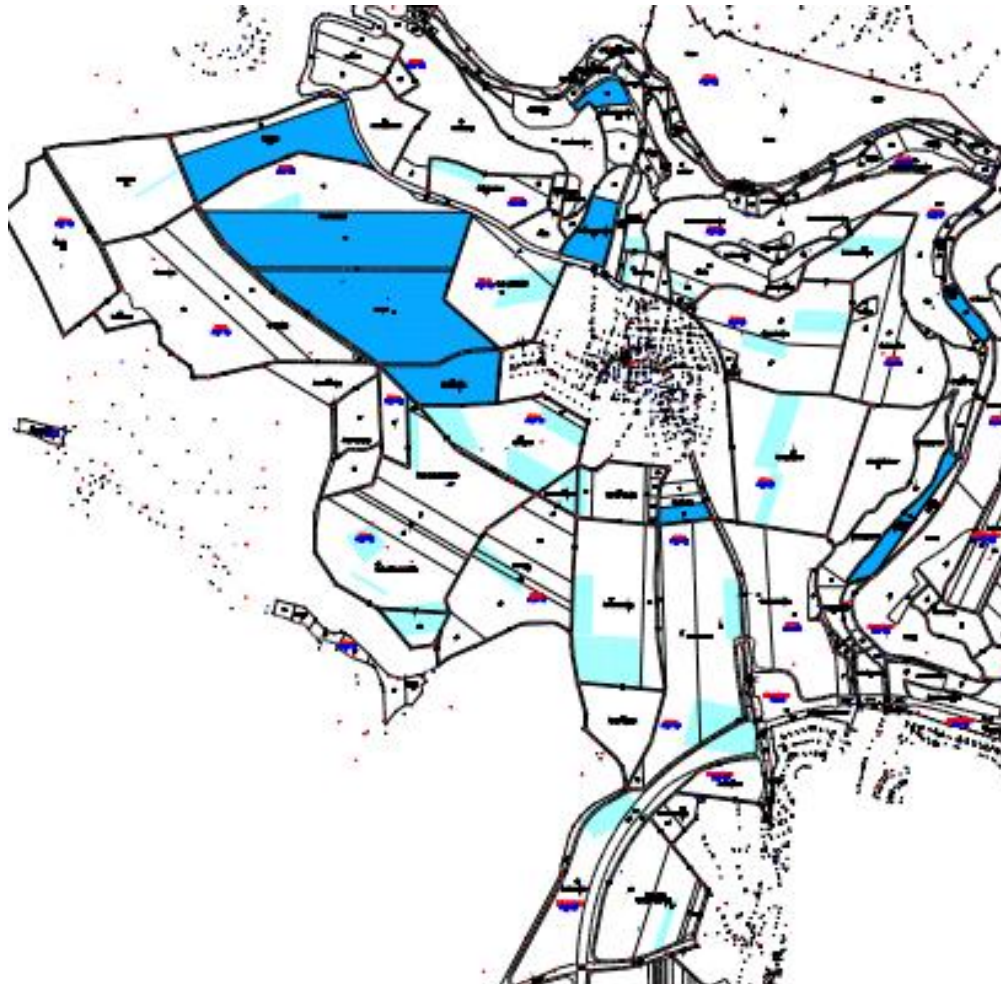
AB 53

Ankauf (§ 52)
21

NB 10



Zwischenbilanz

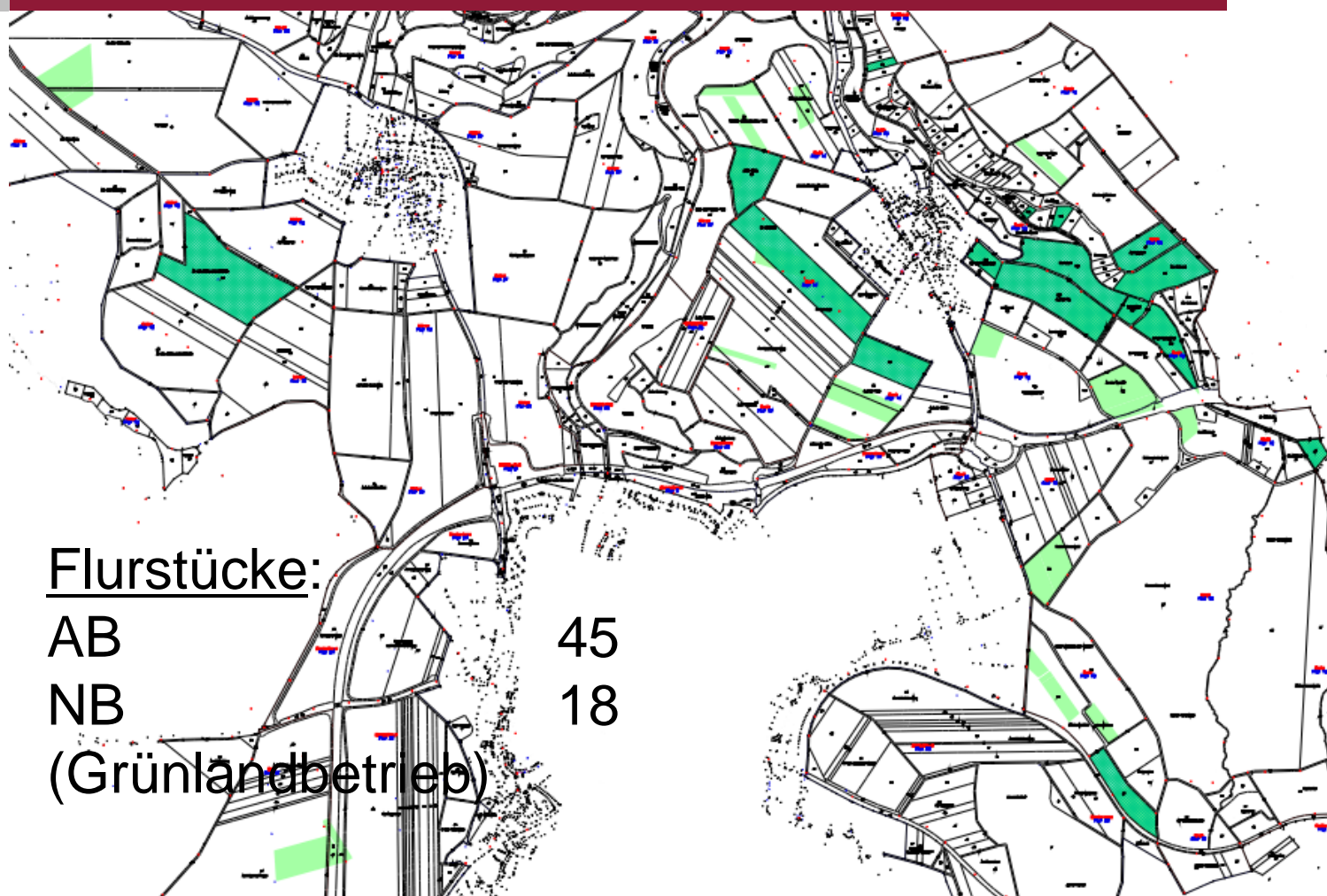


Flurstücke:

AB	71
Ankauf (§ 52)	2
NB	9

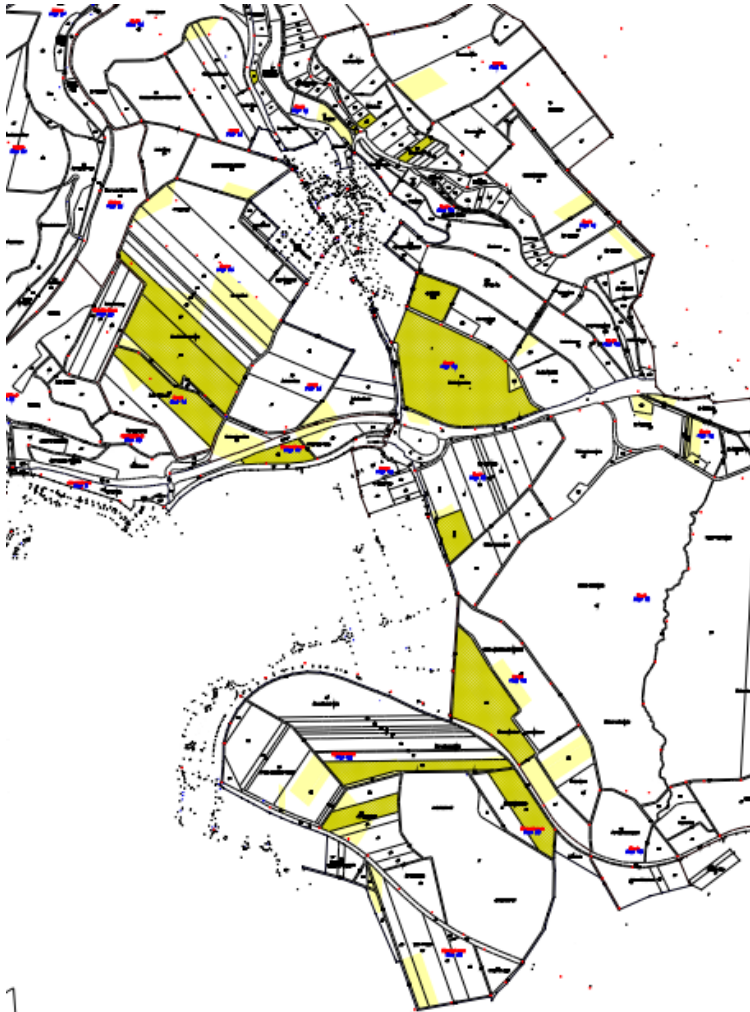


Zwischenbilanz





Zwischenbilanz



Flurstücke:

AB 58

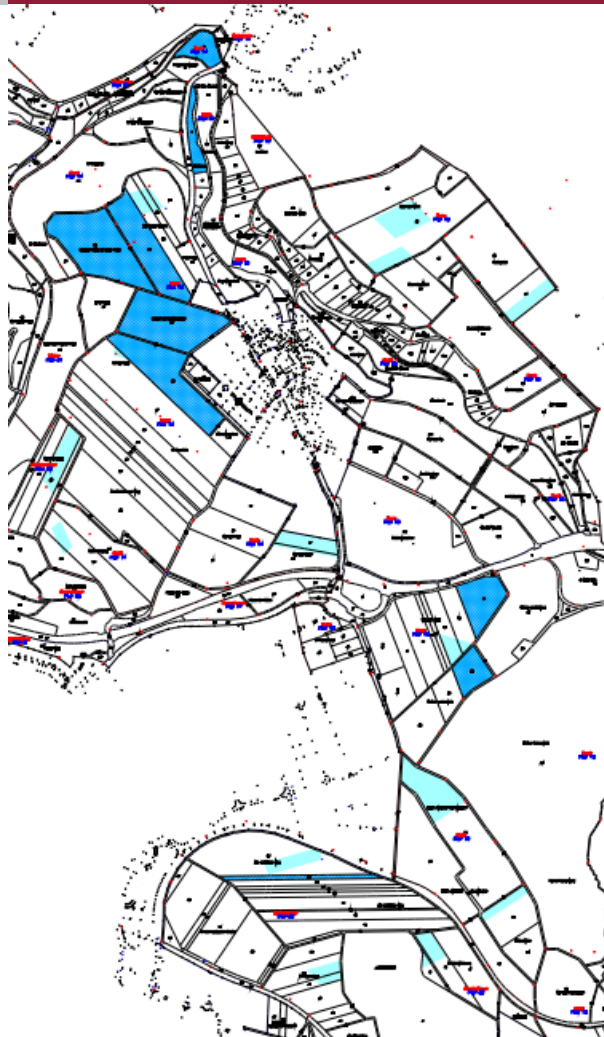
Ankauf (§ 52)

4

NB 15



Zwischenbilanz



Flurstücke:

AB

24

NB

9