



# Neue Ansätze in der Weinbergsflurbereinigung – Was ist in Zukunft wichtig?

Martin Schumann

Referatsleiter  
Ref. Ländliche Bodenordnung,  
ländliche Entwicklung

# Neue Ansätze in der Weinbergsfloorbereinigung – Was ist in Zukunft wichtig?



## Die Weinbergsfloorbereinigung – ein auslaufendes Modell in Rheinland-Pfalz????

### Stand der Erstbereinigung in Rheinland-Pfalz

Anbaugebiet	bereinigte Rebfläche	davon in den letzten ca. 30 Jahren
Pfalz	ca. 82 %	ca. 20 %
Mittelrhein	ca. 95 %	ca. 17 %
Nahe	ca. 90 %	ca. 16 %
Ahr	ca. 90 %	ca. 23 %
Mosel	ca. 90 %	ähnlich

# Neue Ansätze in der Weinbergsfloorbereinigung – Was ist in Zukunft wichtig?



Rheinland-Pfalz

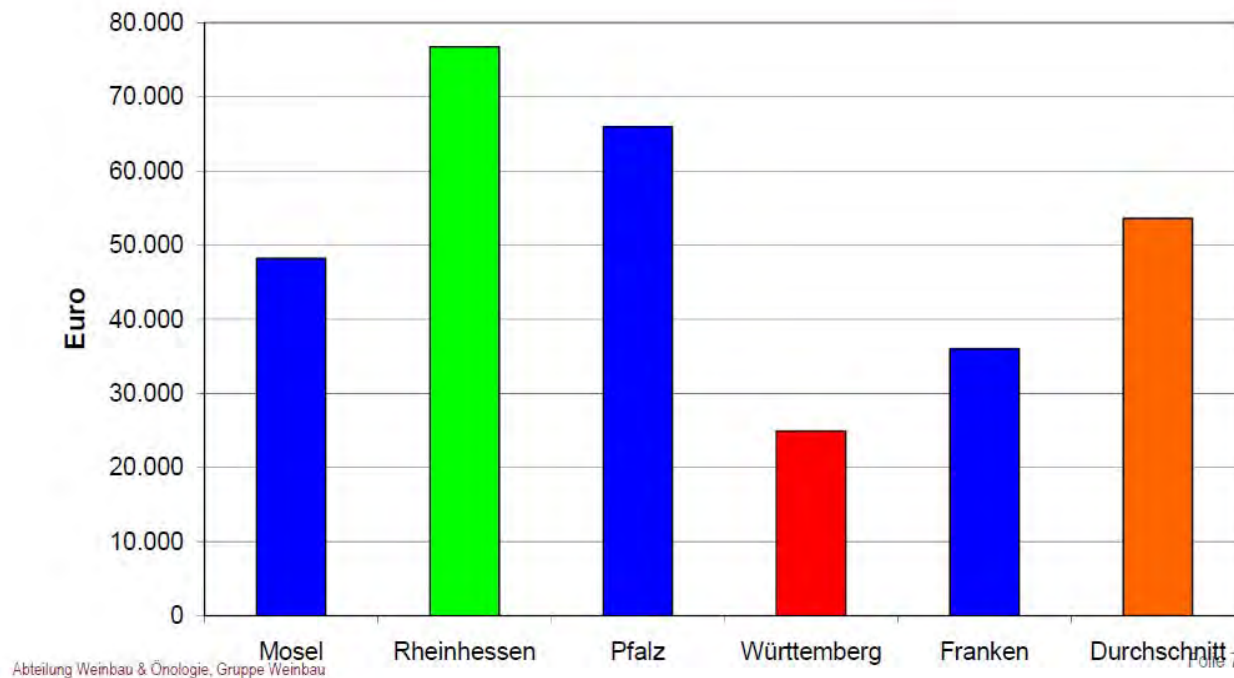
AUFSICHTS- UND  
DIENSTLEISTUNGSDIREKTION

## Gewinn je Unternehmen der Weinbauspezialbetriebe nach Weinbaugebieten 2010/2011



Rheinland-Pfalz

DIENSTLEISTUNGSZENTRUM  
LÄNDLICHER RAUM  
RHEINPFALZ





# Neue Ansätze in der Weinbergsfloorbereinigung – Was ist in Zukunft wichtig?



Rheinland-Pfalz  
AUFSICHTS- UND  
DIENSTLEISTUNGSDIREKTION

**„Stillstand ist Rückschritt“  
? oder !**

Zitat (mehreren Autoren zugesprochen)



# Neue Ansätze in der Weinbergsfloorbereinigung – Was ist in Zukunft wichtig?



Rheinland-Pfalz  
AUFSICHTS- UND  
DIENSTLEISTUNGSDIREKTION

## „Stillstand ist Rückschritt“ ? oder !

Zitat (mehreren Autoren zugesprochen)



### Passt die Flurstruktur noch zur maschinellen Entwicklung?



# Neue Ansätze in der Weinbergsfloorbereinigung – Was ist in Zukunft wichtig?



Rheinland-Pfalz  
AUF SICHTS- UND  
DIENSTLEISTUNGSDIREKTION

## Flachlagen in Rheinhessen und der Pfalz





# Neue Ansätze in der Weinbergsflurbereinigung – Was ist in Zukunft wichtig?



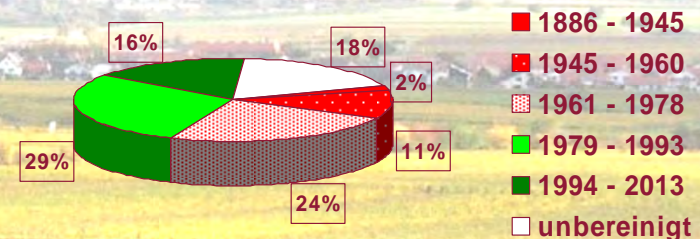
## Strukturelle Probleme in den vor 1990 flurbereinigten Gebieten:

- tlw. zu kleine Flurstücke
- tlw. zu schmale Rebzeilen
- tlw. zu kurze Zeilenlängen
- Punktelle Wegebefestigungen und Wegeverbreiterungen notwendig

## Betriebswirtschaftliche Forderungen

(nach Dr. Oberhofer):

- Zeilenlänge: 250 – 300 m
- Flurstücksbreite: mind. 20 m
- Schlaggröße: mind. 4.000 qm



Stand der Weinbergsflurbereinigung in der Pfalz  
Quelle: Strukturuntersuchung Südliche Weinstraße, Kulturamt NW 2003  
ILEK Mittelhaardt, DLR Rheinland-Pfalz 2004  
fortgeschrieben bis einschl. 2013, DLR Rheinland-Pfalz 2013

# Neue Ansätze in der Weinbergsfloorbereinigung – Was ist in Zukunft wichtig?



## Mögliche Kostenreduzierungen durch Strukturverbesserung

### Zeilenverlängerung von 75 auf 150m (kein Extremszenario)



#### Einsparpotential über 25 Ertragsjahre

Minderung Anlagenerstellungskosten ca. 950 €/ha  
Wegfall Wendevorgänge ca. 2.540 €/ha  
Optimierung Wendezeiten ca. 2.500 €/ha  
**Summe ca. 5.990 €/ha**

Optimierung Arbeitsgeschwindigkeit 2000 bis 4000 €/ha

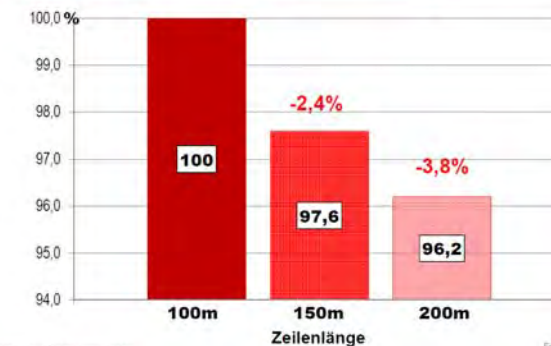
### Anteil Wendezeit in Abhängigkeit der Zeilenlänge



Abteilung Weinbau & Önologie, Gruppe Weinbau

Folie 20

### Kostenersparnis Neuanlage



Abteilung Weinbau & Önologie, Gruppe Weinbau

Folie 22

### Anteil der Wendezeitkosten in Abhängigkeit der Zeilenlänge



#### Konstante Wendezeiten, nur Wegfall von Wendevorgängen

Wendezeitkosten über 25 Ertragsjahre  
(Traktorkosten 50 €/Std incl. Fahrer und Anbaugerät).

75m	104,2 Std.	5.200 €	
100m	79,4 Std.	3.975 €	-13,5 %
125m	63,6 Std.	3.180 €	-38,5 %
150m	53,2 Std.	2.660 €	-48,9 %
175m	45,5 Std.	2.275 €	-56,3 %
200m	41,0 Std.	2.040 €	-60 %

**Ersparnispotential  
ca. 3.160 € in 25 Jahren**



# Neue Ansätze in der Weinbergslurbereinigung – Was ist in Zukunft wichtig?

---



Rheinland-Pfalz  
AUFSICHTS- UND  
DIENSTLEISTUNGSDIREKTION

## Ansatz 1:

**Weinbergszweitbereinigung mit  
Verlängerung der Rebzeilen und  
Vergrößerung der Besitzstücke**

# Neue Ansätze in der Weinbergsflurbereinigung – Was ist in Zukunft wichtig?



## Beispiel



### Ausgangssituation:

- Gebietsgröße ca. 84 ha
- Bodenordnung zwischen 1955 und 1960
- Ø Flurstücksgröße 0,09 ha
- Ø Bewirtschaftungsgröße 0,12 ha
- Ø Zeilenlänge 81 m
- 146 Bewirtschafter mit Ø 4,3 Bewirtschaftungseinheiten



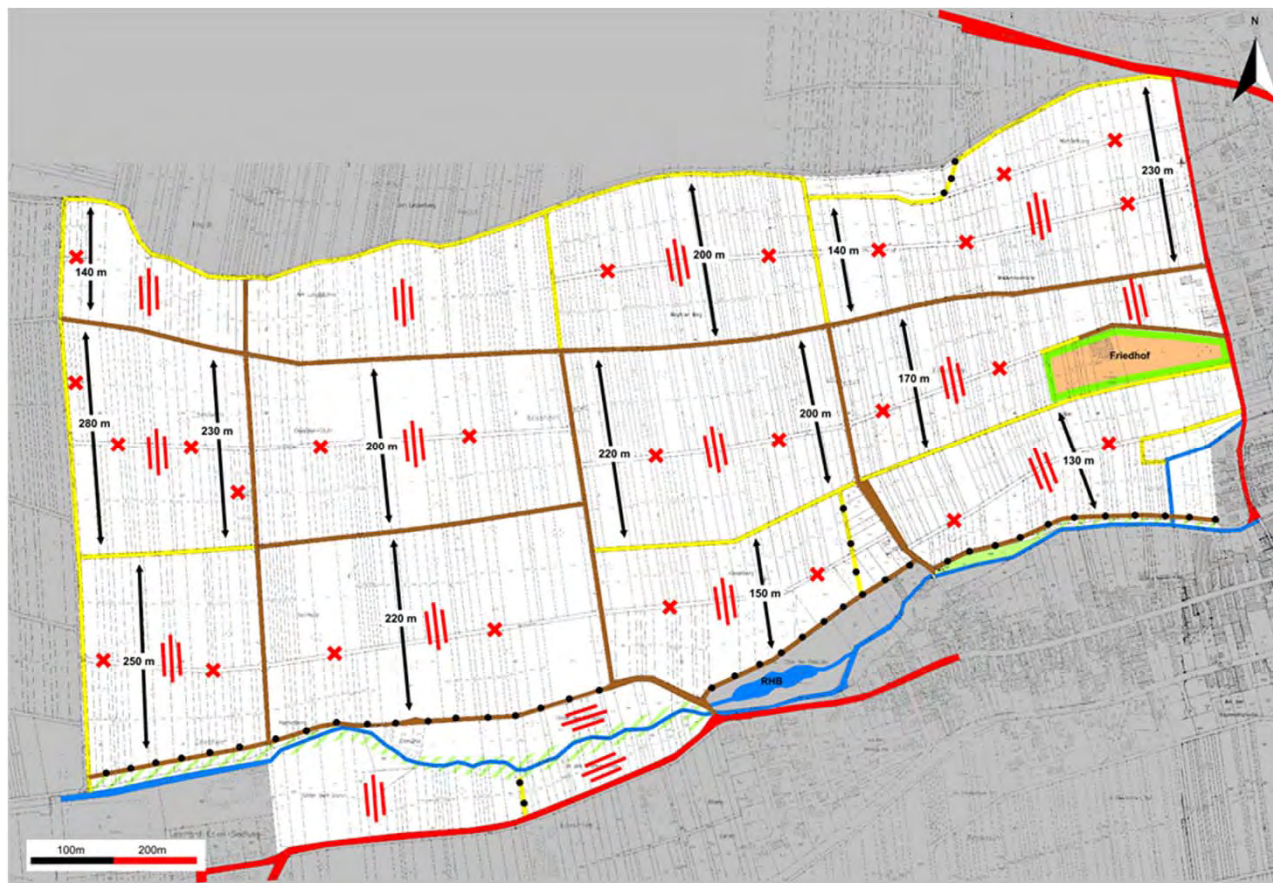
# Neue Ansätze in der Weinbergsflurbereinigung – Was ist in Zukunft wichtig?



Rheinland-Pfalz

AUFSICHTS- UND  
DIENSTLEISTUNGSDIREKTION

## Lösungsansatz Variante A (mit Wegebau)



**Zweitbereinigung  
mit Entfernung von  
Wegen und tlw.  
Wegebefestigung**

Kosten und  
Finanzierung:

Vermessung: 15.000 €

Wegebau: 120.000 €

Planierungen einschl.

Wegeentfernungen:

80.000 €

Sonstiges: 60.000 €

Landespflege: 25.000 €

Gesamt: 300.000 €

Ca. 3.750 €/ha WG

65 % Zuschuss

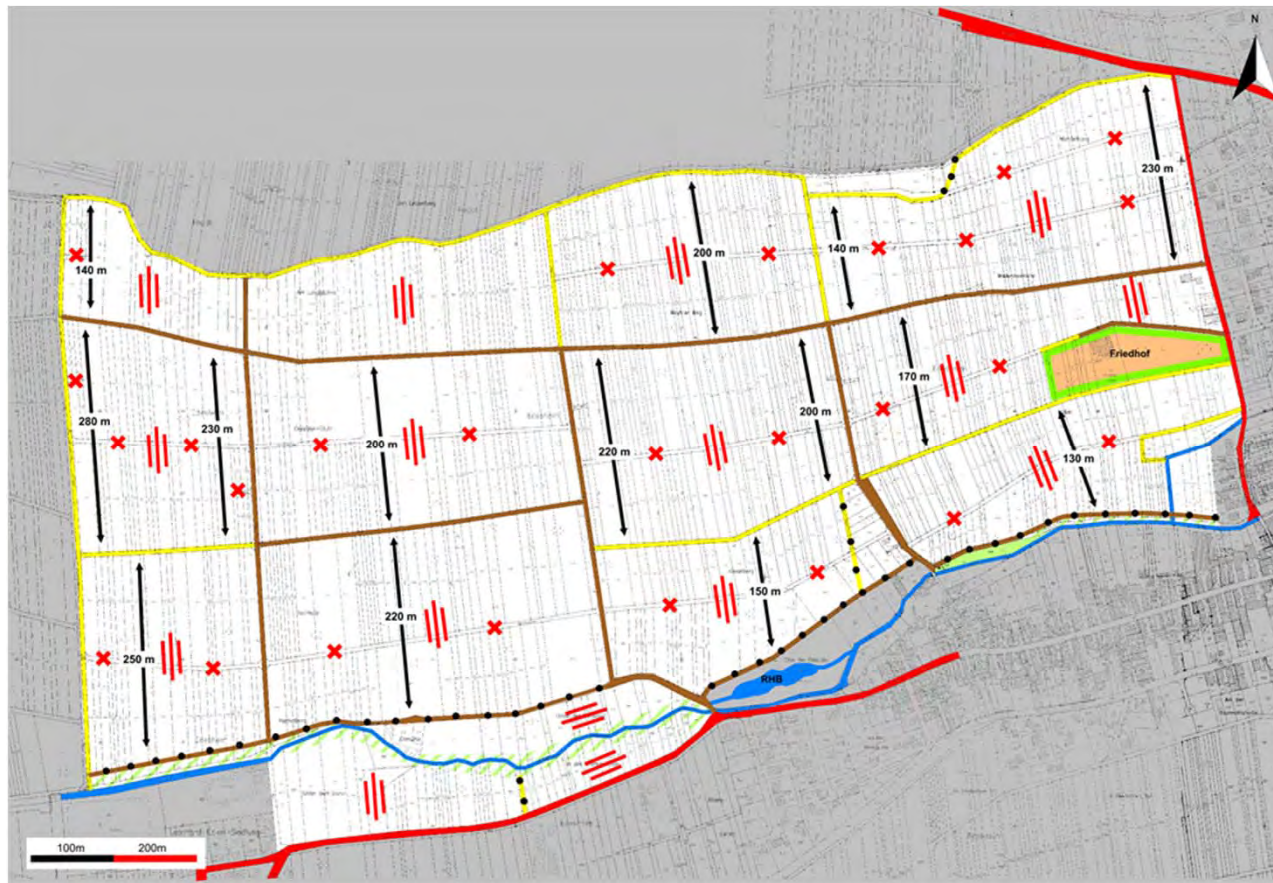
Eigenleistung ca. 1.300 €

# Neue Ansätze in der Weinbergsfloorbereinigung – Was ist in Zukunft wichtig?



Rheinland-Pfalz  
AUFSICHTS- UND  
DIENSTLEISTUNGSDIREKTION

## Lösungsansatz Variante B (ohne Wegebau)



**Zweitbereinigung  
mit Entfernung von  
Wegen aber ohne  
Wegebefestigung**

Kosten und

Finanzierung:

Vermessung: 15.000 €

Wegebau: 10.000 €

Planierungen einschl.

Wegeentfernungen:

40.000 €

Sonstiges: 25.000 €

Landespflege: 10.000 €

Gesamt: 100.000 €

Ca. 1.300 €/ha WG

65 % Zuschuss

Eigenleistung ca. 450 €



# Neue Ansätze in der Weinbergsfloorbereinigung – Was ist in Zukunft wichtig?

---



## Ansatz 2:

**Eine Verlängerung der Rebzeilen  
ist nicht erforderlich,  
aber eine Vergrößerung der  
Besitzstücke ist notwendig**

# Neue Ansätze in der Weinbergsflurbereinigung – Was ist in Zukunft wichtig?

---

## Ausgangssituation:

- Flurbereinigung vor ca. 20 Jahren
- Zeilenlängen sind ausreichend
- Besitzstrukturen haben sich geändert  
(altersbedingte Betriebsaufgaben,  
Betriebsvergrößerungen)
- Zeilenbreiten etwas zu schmal
- Neubepflanzung steht in wenigen Jahren an

## Hintergrundinformation:

Zwischen 1980 und 1995 ins gesamt 124 WG-  
Verfahren mit 6500 ha vom DLR Rheinland-Pfalz bearbeitet

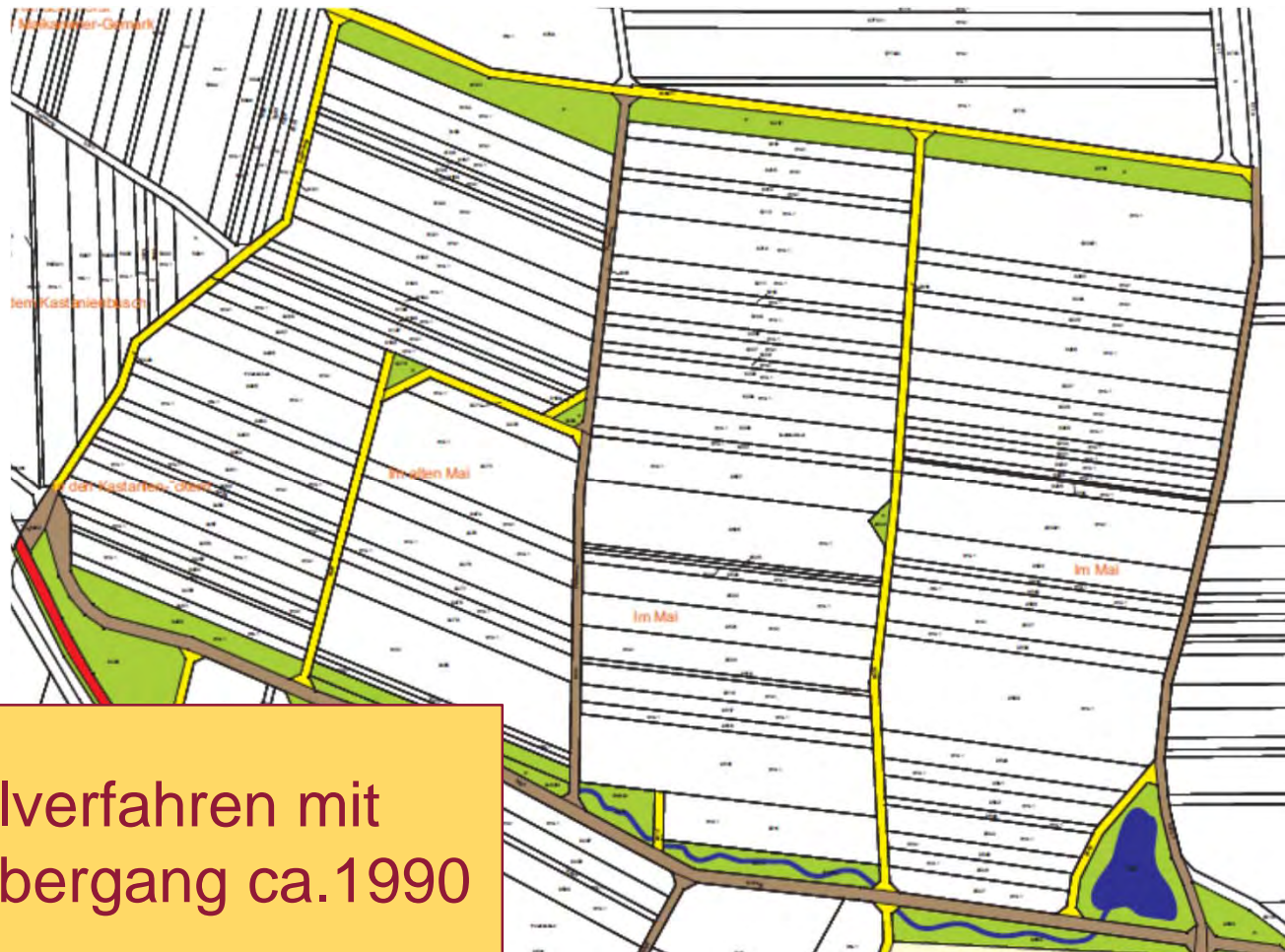


# Neue Ansätze in der Weinbergsfurberreinigung – Was ist in Zukunft wichtig?



Rheinland-Pfalz

AUFSICHTS- UND  
DIENSTLEISTUNGSDIREKTION



Beispielverfahren mit  
Besitzübergang ca.1990

# Neue Ansätze in der Weinbergsfleurbereinigung – Was ist in Zukunft wichtig?



## Reine Bodenordnung

- ohne Entfernung von Wegen
- ohne Wegebefestigung

## Kosten und Finanzierung pro Ha:

Vermessung:	150 €
(keine Neuvermessung, nur punktuell)	
Wegebau:	0 €
Planierungen:	0 €
Sonstiges:	150 €
Landespflege:	0 €
<u>Gesamt:</u>	<u>300 €</u>

Ca. 300 € / ha WG  
65 % Zuschuss  
Eigenleistung ca. 100 €



# Neue Ansätze in der Weinbergsfleurbereinigung – Was ist in Zukunft wichtig?



## Kosten und Finanzierung pro Ha:

Vermessung:	150 €
(keine Neuvermessung, nur punktuell)	
Wegebau:	3.500 €
Planierungen:	0 €
Sonstiges:	500 €
Landespflege:	0 €
<u>Gesamt:</u>	<u>4.150 €</u>

Ca. 4.150 €/ ha WG  
65 % Zuschuss  
Eigenleistung ca. 1.450 €

## Reine Bodenordnung

- ohne Entfernung von Wegen
- mit der Erneuerung der Wegebefestigung eines Hauptweges im Block



# Neue Ansätze in der Weinbergsfurberreinigung – Was ist in Zukunft wichtig?

---

## Umsetzung:

- a) Flächenhafte Zweitreinigung mit  
gemarkungsweiser Aufbauplanung
- b) Gezielte Projektauswahl und –abstimmung  
zwischen der Winzerschaft und der  
Flurbereinigungsbehörde in Form einer  
öffentlich-privater Partnerschaft (ÖPP)

# Neue Ansätze in der Weinbergssflurbereinigung – Was ist in Zukunft wichtig?



## Was ist der optimale Zeitpunkt für eine Strukturverbesserung im Weinbau?

Dieser Zeitpunkt hängt vom Alter der Rebanlagen ab.

Durch den gemeinsamen Wiederaufbau in abgeschlossenen Flurbereinigungen ist die Altersstruktur in einer Lage oft homogen, so dass im gleichen Zeitraum die erneute Wiederbepflanzung ansteht.



**Jede Neuanlage auf zu kleinen Fläche oder mit zu kurzen Rebzeilen zementiert die Situation für die nächsten 25 Jahre!**

# Neue Ansätze in der Weinbergsfleurbereinigung – Was ist in Zukunft wichtig?

---



## Ansatz für gezielte kleinere Zweitbereinigungs- projekte im Rahmen einer ÖPP:

### **Voraussetzung: Eigeninitiative der Winzer!**

Gemarkungsweise erörtern alle Winzer der  
Gemarkung einmal jährlich, wo in den nächsten  
5 Jahren Neubepflanzungen anstehen und wo  
Strukturverbesserungen  
notwendig/sinnvoll/wünschenswert sind.



# Neue Ansätze in der Weinbergsfloorbereinigung – Was ist in Zukunft wichtig?

---

## Ansatz für gezielte kleinere Zweitbereinigungs- projekte im Rahmen einer ÖPP:

Die Bereiche wo eine Strukturverbesserung notwendig ist, werden dabei von den Winzern im ersten Schritt selber ermittelt und festgelegt.

Varianten:

- ohne Entfernung von Wegen
- mit Entfernung von Wegen

# Neue Ansätze in der Weinbergsfloorbereinigung – Was ist in Zukunft wichtig?

---

## Ansatz für gezielte kleinere Zweitbereinigungs- projekte im Rahmen einer ÖPP:

### Umsetzung:

In kleinen Bodenordnungsprojekten (ca. 10-20 ha Kerngebiet mit externen Tauschflächen) mit hoher Akzeptanz (Einvernehmen gewünscht – aber nicht erforderlich).

Externe Tauschflächen oder einzelne Flächen innerhalb könnten ggf. mit Bestockung getauscht werden.

# Neue Ansätze in der Weinbergsfurberreinigung – Was ist in Zukunft wichtig?

---

## Ansatz für eine neue Strukturierung der Aufbaugemeinschaften für solche kleine Projekte:

- Gründung von regionalen (gemeindeübergreifenden) Aufbaugemeinschaften
- Erarbeitung einer diesem Zweck angepassten Mustersatzung für solche Aufbaugemeinschaften
- Sehr hohe Akzeptanz bei den Winzern für die Umsetzung erforderlich!



# Neue Ansätze in der Weinbergflurbereinigung – Was ist in Zukunft wichtig?

---

## Rahmenbedingungen in der Flurbereinigung für solche kleine Projekte:

- Schnelle, zeitnahe Abwicklung
- Standardisierung der Eingriffsregelung bei  
Herausnahme von Wirtschaftswegen (Aufgabe DLR)
- Einhaltung der Kostenrahmen  
(Beispiele für ohne / mit Wegebau wurden vorgestellt)
- Umsetzung in einer vereinfachten Flurbereinigung oder  
beschleunigten Zusammenlegung

# Neue Ansätze in der Weinbergsfloorbereinigung – Was ist in Zukunft wichtig?



Rheinland-Pfalz  
AUF SICHTS- UND  
DIENSTLEISTUNGSDIREKTION

## Steillagen in den Flusstälern





# Neue Ansätze in der Weinbergsfloorbereinigung – Was ist in Zukunft wichtig?



Rheinland-Pfalz  
AUFSICHTS- UND  
DIENSTLEISTUNGSDIREKTION

## Problembereich 1: Flurstücksgröße

Kann diese moderne Technik auf Flurstücken mit einer Durchschnittsgröße von 5, 10 oder 20 Ar wirtschaftlich eingesetzt werden?



Steillagenvollernter  
Fa. Hoffmann (2014)

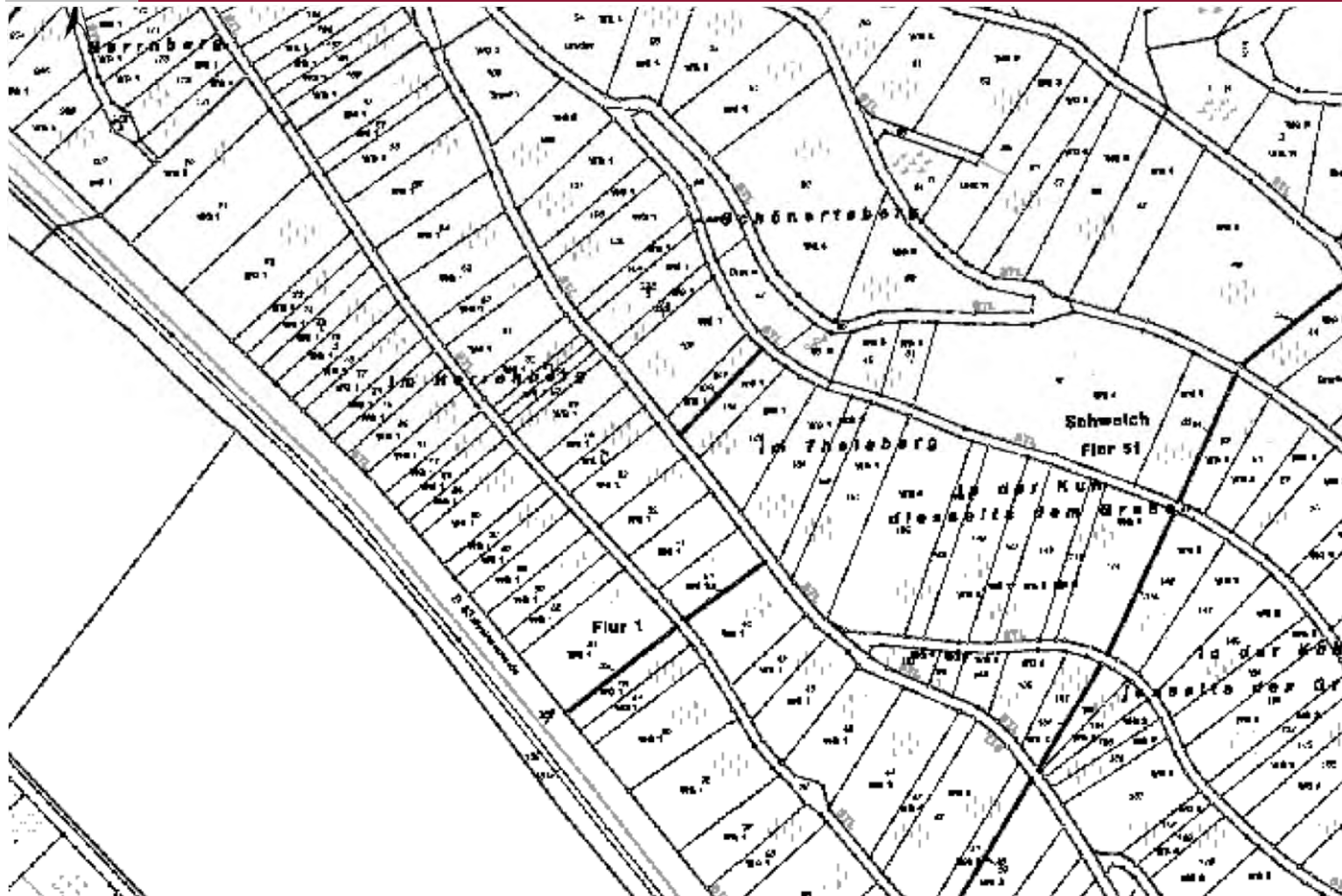


# Neue Ansätze in der Weinbergsflurbereinigung – Was ist in Zukunft wichtig?



Rheinland-Pfalz

AUFSICHTS- UND  
DIENSTLEISTUNGSDIREKTION



Kann die moderne Technik auf Flurstücken mit einer Durchschnittsgröße von 5, 10 oder 20 Ar wirtschaftlich eingesetzt werden?

# Neue Ansätze in der Weinbergsfloorbereinigung – Was ist in Zukunft wichtig?

## Problembereich 2: Bewirtschaftungerschwernisse



Mauern mit einer Höhe von weniger als 1,50 m sind i.d.R. heute nicht erforderlich und erschweren die Bewirtschaftung

# Neue Ansätze in der Weinbergssflurbereinigung – Was ist in Zukunft wichtig?

## Lösungsansätze:

Weinbergsszweitbereinigung ohne Ausbaumaßnahmen (reine Bodenordnung – Zusammenlegung) oder mit punktuellen Ausbaumaßnahmen (Entfernung von kleineren i.d.r. gemörtelten Mauern; vereinfachte Flurbereinigung)

- Gemarkungsweiser Ansatz
- Blockweiser Ansatz ähnlich wie in den Flachlagen auf Basis einer öffentlich-privater Partnerschaft (ÖPP)



# Neue Ansätze in der Weinbergsfloorbereinigung – Was ist in Zukunft wichtig?

## Fazit:

### Fragen:

- Beneiden uns die anderen Bundesländer in Zukunft wieder, weil wir die ersten waren, die eine systematische Zweitbereinigung angegangen sind?
- Kann ich meinen Betriebsgewinn durch Bodenordnungsmaßnahmen auch unter neuen Rahmenbedingungen steigern?

**„Stillstand ist Rückschritt“ !**

# Neue Ansätze in der Weinbergsfloorbereinigung – Was ist in Zukunft wichtig?



Rheinland-Pfalz

AUFSICHTS- UND  
DIENSTLEISTUNGSDIREKTION







VIELEN DANK FÜR IHRE  
AUFMERKSAMKEIT